

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na pełnienie funkcji inwestora zastępczego, podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa sali widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem „Sceny Kameralnej BCK”**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego i związanych z nią działań i czynności w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa sal: widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem „Sceny Kameralnej BCK”

1. Zakres obowiązków inwestora zastępczego:

- przeprowadzenie i organizacja przetargu na wybór generalnego wykonawcy
- przekazanie generalnemu wykonawcy w imieniu Zamawiającego i przy jego udziale kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy
- zawiadomienie nadzoru budowlanego o rozpoczęciu budowy
- zgłoszenie projektantom wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nimi niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym
- nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami
- sprawdzenie zgodności i jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych
- sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad
- nadzór nad bezpieczeństwem i przestrzeganiem przepisów p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji
- kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi (wynika to art. 647(1) Kodeksu cywilnego dotyczące solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy,

za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie Zamawiającego robót budowlanych

- przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji
- prowadzenie narad roboczych prowadzonych na terenie inwestycji z udziałem zamawiającego
- dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji
- przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym na rozpoczęcie użytkowania
- występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw
- informowanie Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek do naliczenia kar umownych oraz ewentualnie odszkodowań od wykonawców oraz dostawców
- archiwizacja korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji

Szczegółowe obowiązki inwestora zastępczego zostały określone we wzorze umowy na pełnienie funkcji inwestora zastępczego oraz w Szczegółowych obowiązkach Inwestora Zastępczego.

2. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - a) 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,
 - b) 71530000-2 Doradcze usługi budowlane,
 - c) 71540000-5 Usługi zarządzania budową ,
 - d) 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym,
 - e) 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne,
 - f) 71630000-3 Usługi kontroli nadzoru technicznego,
 - g) 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów.
3. Obszar objęty realizacją inwestycji „Przebudowa sal: widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem Sceny Kameralnej BCK”.

Budynek Brzeskiego Centrum Kultury położony jest w Centrum Brzegu przy ulicy Mlecznej 5. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 296, o powierzchni 1119 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1729,55 m².

4. Gmina Brzeg uzyskała w dniu 29.01.2016 roku decyzję nr 46/16 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielające pozwolenie na budowę. Decyzja ta w dniu 01.03.2017 roku została przeniesiona na rzecz Brzeskiego Centrum Kultury. Gmina Brzeg uzyskała w dniu 19.12.2016 roku decyzję nr 749/16 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielające pozwolenie na budowę (przebudowa sali widowiskowej). Decyzja ta w dniu 01.03.2017 roku została przeniesiona na rzecz Brzeskiego Centrum Kultury. Decyzje są ostateczne.

5. Zakres realizacji inwestycji:

Przedmiotowy projekt pn. „Przebudowa sal: widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem „Sceny Kameralnej BCK” znajduje się na liście projektów podstawowych pozytywnie rozpatrzonych przez IŻ RPO WO 2014-2020 Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brzeg na lata 2016-2023 przyjętego Uchwałą Nr XXVI/287/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 10 listopada 2016 r. W ramach prac przewidziano następujące działania:

- a) Przebudowa wewnątrz budynku Brzeskiego Centrum Kultury (w tym: utworzenie „Sceny kameralnej BCK”, przebudowę sal: widowiskowej i małej sceny oraz dostosowanie obiektu do potrzeb niepełnosprawnych). Zakres zadania obejmuje następujące działania:
 - a. Utworzenie pomieszczenia Sceny Kameralnej poprzez przebudowę byłej kawiarni i przystosowanie powierzchni do działalności Sceny Kameralnej z barem, zapleczem kuchennym i przestrzenią do prowadzenia działalności merytorycznej.
 - b. Przebudowa sali widowiskowej oraz tzw. małej sceny. Zaplanowane prace to: wymiana siedzisk na widowni, remont sceny i zaplecza scenicznego wraz z instalacjami scenicznymi (kurtyna, oświetlenie), wymiana instalacji elektrycznej i wentylacyjnej, remont ścian, sufitów, balkonów i stolarki. Sale zostaną wyposażone w nowe oświetlenie sceniczne i nagłośnienie. Dodatkowo sala widowiskowa zostanie wyposażona w technikę kinową.

- c. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez montaż windy (dźwigu osobowo-towarowego) oraz wydzielenie toalety na parterze budynku .
- b) Termomodernizacja budynku Brzeskiego Centrum Kultury. Prace w tym zakresie będą dotyczyć:
 - a. ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - b. ocieplenia stropodachów,
 - c. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
 - d. wymiana instalacji centralnego ogrzewania i podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej,
 - e. wykonania instalacji wentylacji pomieszczeń wraz z zasilaniem urządzeń wentylacyjnych w energię elektryczną,
 - f. wymiany oświetlenia na energooszczędne na drogach komunikacyjnych bez oświetlenia dziennego.
6. Zamawiający informuje, że koszt realizacji inwestycji wynosi około 9,3 mln zł brutto (wg. kosztorysu inwestorskiego).
7. Zamawiający oświadcza, iż uzyskał dofinansowanie dla zadania: „Przebudowa sal: widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem Sceny Kameralnej” z Urzędu Marszałkowskiego.

Dyrektor
Brzeskiego Centrum Kultury
Jacek Olszowski

