

Dotyczy:

Tytuł projektu: **Przebudowa Sali widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem „Sceny Kameralnej BCK”**

Numer umowy o dofinansowanie: **RPOP.10.02.00-16-0009/17-00**

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wzór umowy

**U M O W A NR .....**

zawarta w dniu ..... roku w Brzegu pomiędzy :  
Brzeskim Centrum Kultury z siedzibą w Brzegu przy ul. Mlecznej 5 (kod pocztowy 49-300),  
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Jacka Ochmańskiego - Dyrektora Brzeskiego Centrum Kultury,

a

.....  
..... z siedzibą w ....., działającą na podstawie  
..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez **Zamawiającego** oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania budżetowego pn. **„Przebudowa Sali widowiskowej i małej sceny w Brzeskim Centrum Kultury wraz z utworzeniem Sceny Kameralnej BCK”**.

2. W ramach zadania, określonego w ust.1 **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w tym do wykonania:

A. Termomodernizacji budynku w tym m.in:

- ocieplenie ścian zewnętrznych oprócz ściany frontowej budynku i ścian obłożonych kamieniem,
- odnowienie elewacji frontowej, elementów kamiennych elewacji, schodów zewnętrznych,
- ocieplenie dachów od zewnątrz, oprócz dachu nad wejściem głównym,
- wymianę stolarki okiennej drewnianej na nową z profili PCV o współczynniku przenikania ciepła dla okna  $U_{max} = 0,9W/m^2K$  wraz z parapetami zewnętrznymi,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową z profili aluminiowych o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 1,3W/m^2K$ ,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania od rozdzielaczy zamontowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego,
- doprowadzenie czynnika grzewczego do nagrzewnic central wentylacyjnych,
- wykonanie m.in. płukania instalacji, prób ciśnieniowych, badania szczelności instalacji,
- wymianę podgrzewaczy elektrycznych nie nadających się do eksploatacji,

- wykonanie instalacji wentylacji pomieszczeń wraz z zasilaniem urządzeń wentylacyjnych w energię elektryczną,
- rozruch i regulacja instalacji wentylacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej do zasilania wentylacji i elektrycznych podgrzewaczy wody oraz wymianę opraw oświetleniowych.

B. Przebudowę pomieszczeń budynku - sali widowiskowej i małej sceny wraz z utworzeniem Sceny Kameralnej w tym m.in.:

- likwidacja schodów w wyznaczonych pomieszczeniach,
- wykonanie stropów: podłogi widowni sali, stropu nad parterem w pom. kieszeni scenicznej, nadproży i innych elementów konstrukcyjnych,
- wykonanie murowanego szybu dźwigu osobowego,
- wykonanie zmian w ściankach działowych,
- montaż schodów stalowych systemowych w pom. sceny,
- wykonanie okien dymowych w obrębie klatki schodowej nr 2 i nr 3,
- wykonanie wzmocnienia istniejącego zadaszania i przystosowanie go do funkcji tarasu,
- wykonanie aranżacji akustycznej w sali widowiskowej i sali kameralnej,
- wykonanie oświetlenia i mechaniki sceny na sali widowiskowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie:
  - a) ochrony od porażień i połączeń wyrównawczych,
  - b) ochrony przeciwprzepięciowej,
  - c) instalacji siły,
  - d) zasilania odbiorów kinotechniki i odbiorów audiowizualnych,
  - e) oświetlenia ogólnego,
  - f) oświetlenia awaryjnego: ewakuacyjne i podświetlane znaki kierunkowe,
  - g) instalacji sieci strukturalnej
- wykonanie kinotechniki w systemie projekcji cyfrowej z możliwością wyświetlania w technologii dwuwymiarowej oraz elementy systemu kinowego nagłośnienia przestrzennego typu Dolby Surround,
- wykonanie elektroakustyki w sali widowiskowej, sali kameralnej oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych jak foyer, hall wejściowy.

C) Realizacja powyższego zakresu rzeczowego uzależniona jest częściowo od prac nieprzewidzianych w niniejszym postępowaniu a dotyczących przebudowy i zmiany lokalizacji rozdzielni głównej obiektu. Obecnie Zamawiający występuje do Zakładu Energetycznego o warunki przebudowy i zwiększenia mocy z rozdzielni głównej. Na podstawie warunków opracowany zostanie projekt a następnie zlecone zostaną roboty w formie odrębnego postępowania. Zamawiający dopuszcza udział w tym postępowaniu oferenta obecnego postępowania. Przyszły Wykonawca musi przewidzieć ewentualne utrudnienia w realizacji robót podstawowych, jeżeli roboty związane z rozdzielnią główną będą prowadzone przez innego wykonawcę.

3. **Zamawiający** oświadcza, a **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że zadanie określone niniejszą umową jest współfinansowane ze środków pochodzących z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020 zwanego w dalszej części „**Programem RPO**”.

4. Przedmiot umowy wymieniony w §1 ust.2 **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z wielobranżowymi projektami wykonawczymi z uwzględnieniem zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przy zachowaniu wszystkich warunków i uzgodnień branżowych oraz zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada decyzje i zezwolenia niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

### § 1a

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy, Podwykonawcy i** dalszego **Podwykonawcy**, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.:

- osoby wykonujące roboty budowlane, roboty branży sanitarnej i roboty branży elektrycznej (roboty konstrukcyjno-budowlane, roboty instalacji sanitarnych, roboty instalacji oświetlenia i mechaniki sceny, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, aranżacji akustycznej i kinotechniki) zwane dalej „pracownikami”, w okresie realizacji niniejszej umowy zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).

2. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu **Zamawiającemu** (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów) kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** z pracownikami, o których mowa w ust.1 wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę, Zamawiający** ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełnienia przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust.1.

3. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** lub/i dalszego **Podwykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** z pracownikami, lub dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust.2 lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust.1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.1 na podstawie umowy o pracę.

4. Za niedopełnienie przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** lub/i dalszego **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust.1 na podstawie umowy o pracę **Zamawiający**, oprócz naliczenia **Wykonawcy** kar umownych, o których mowa w §17 ust. 2 ma prawo od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** zgodnie z §21 ust. 1 pkt 6) i naliczyć dodatkowo kary umowne z tego tytułu.

5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy**, możliwe jest zastąpienie osób, których umowy zostały przedłożone **Zamawiającemu** zgodnie z ust.2 innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu i warunków zatrudnienia pracowników na okres realizacji zamówienia.

6. W trakcie realizacji umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności w trakcie realizacji umowy.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 wzoru umowy.

## § 2

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzoną przez powołanych przez **Zamawiającego** Inspektorów nadzoru budowlanego w terminie:

**do dnia 30.09.2019r.**

## § 3

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** projekty budowlane, projekty wykonawcze poszczególnych branż, branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w celu realizacji przedmiotu umowy wraz z decyzjami pozwolenia na budowę w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Strony umowy.

2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez Strony umowy.

3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu określonego w ust. 2, termin wykonania robót może ulec przedłużeniu o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, nie później niż w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu budowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

## § 4

1. **Wykonawca** wykona przy udziale **Podwykonawców** następujące roboty:

- .....

- .....

2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do starannego wyboru **Podwykonawców** spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnym charakterze.

4. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**,

**Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Termin odbioru robót zleconych dla **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien przypadać obligatoryjnie przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalonym pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, a także musi być ustalony w sposób pozwalający na prawidłowe rozliczenie pomiędzy **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą** a **Wykonawcą**, przed zakończeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

7. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**. **Wykonawca** w umowach z **Podwykonawcami** zawrze zapis, zgodny z brzmieniem §18 niniejszej umowy.

8. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9. W przypadku zawarcia umowy z dalszym **Podwykonawcą** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8 zdanie drugie.

10. **Zamawiający** w terminie wskazanym w ust. 8 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, jeżeli umowa z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
- 3) określa termin odbioru zadania pomiędzy **Wykonawcą** i **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą** dłuższy niż termin określony w ust.6,
- 4) określa termin odpowiedzialności za wady krótszy niż określony w ust.7.

11. Za działania **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**, **Wykonawca** odpowiada jak za działania własne.

12. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.

13. **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.

14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w terminie określonym w ust.13, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

15. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszej umowy przedkłada każdorazowo **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wynikające z niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę określoną w zdaniu powyżej stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie może zlecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez **Zamawiającego**.

17. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** umowy o podwykonawstwo bez wymaganej pisemnej zgody

## **Zamawiającego.**

18. Powierzenie realizacji zadań innemu **Podwykonawcy** niż ten, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego** lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej pisemnej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym niniejszą umową.

19. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zobowiązania się **Wykonawcy** do samodzielnego zrealizowania zamówienia, bez udziału **Podwykonawców**, zapisy dotyczące **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** zawarte w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

## **§ 5**

**Zamawiający** ma prawo, jeśli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót, do:

- 1) wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej, jeśli okażą się one konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) przerwania realizacji robót na czas niezbędny do przeprowadzenia procedury zmiany dokumentacji.

## **§ 6**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy na własny koszt, na terenie udostępnionym przez **Zamawiającego**. Koszty dostawy mediów na teren budowy ponosi **Wykonawca**.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż, poprzez zawarcie umów na wykonywanie tych czynności z osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Obowiązek, o którym mowa nie dotyczy sytuacji gdy **Wykonawca** będzie pełnił te funkcje samodzielnie.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz oświadczenia powołanych do realizacji zamówienia kierowników robót budowlanych o przyjęciu obowiązku kierowania robotami w poszczególnych branżach wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane .

4. **Wykonawca** zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp, w tym także przepisów bhp określonych w przepisach kodeksu pracy i przepisach wykonawczych, a także przestrzeganie przepisów ppoż., na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** tych przepisów.

5. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** jak za szkody własne.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się opracować we własnym zakresie i na własny koszt plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zmianami).

8. **Wykonawca** może zaproponować wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy, pod warunkiem że zmiana ta nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonania przedmiotu umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim może zostać wprowadzona po uprzednim zaakceptowaniu jej przez **Zamawiającego**. Propozycja wprowadzenia zmiany oraz jej akceptacja muszą mieć formę pisemną.

9. **Wykonawca** jest obowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,

zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg.

10. W czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością prac budowlanych,
- 2) zlokalizowania w okolicach wyjazdów z terenu budowy stanowiska do usuwania zabrudzeń z kół pojazdów opuszczających teren budowy oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia dróg zorganizowanych, z których będzie korzystał **Wykonawca** przy wyjeździe z budowy, a w przypadku ich zabrudzenia do niezwłocznego posprzątania zabrudzeń występujących na drogach, z których korzystał **Wykonawca**,
- 3) umożliwienia dostępu na sąsiadujące z terenem budowy tereny służbom technicznym m.in. w celu odebrania z posesji odpadów komunalnych, służbom oczyszczania miasta, straży pożarnej, pogotowiu ratunkowemu oraz innym służbom miejskim,
- 4) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz **Zamawiającemu**,
- 5) wykonywania robót budowlanych przy uwzględnieniu wszystkich zaleceń wynikających z warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych, decyzji pozwolenia na budowę, stanowiących integralną część dokumentacji projektowej,
- 6) niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego** o wystąpieniu w trakcie robót budowlanych kolizji z urządzeniami lub sieciami niezainwentaryzowanymi na mapach geodezyjnych i nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, a uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia lub innych kolizji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

## § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

## § 8

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z projektami budowlanymi, wielobranżowymi projektami wykonawczymi przy uwzględnieniu zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadanymi przez **Zamawiającego** decyzjami, pozwoleniami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na **Zamawiającego** w uzgodnieniach branżowych dokumentacji projektowej oraz wynikających z przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zbadał teren budowy i jego otoczenie. W związku z powyższym **Wykonawca** oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku, gdy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** stwierdzi wystąpienie przeszkód uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art. 651 k.c., jest on zobowiązany do zgłaszania ich na piśmie **Zamawiającemu** w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od powstania takiej przeszkody lub powzięcia

wiadomości o niej przez **Wykonawcę**, pod rygorem braku możliwości powołania się na niezgłoszone przeszkody lub przeszkody zgłoszone z opóźnieniem w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 niniejszej umowy.

## § 9

1. Przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zapewnią realizowanemu obiektowi budowlanemu spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.1) ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz.1332 ze zmianami) i które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570) i rozporządzeń wykonawczych oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty uprawniające do stosowania ich w budownictwie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem 5 dni roboczych o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót zanikających. Zgłoszenie powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają na łączną kwotę w wysokości:
  - brutto .....zł (słownie: ..... złotych ...../100),w tym:
  - netto: ..... zł (słownie:..... złotych .... /100),
  - podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, pozwoleń na budowę, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jak również wszelkie inne koszty, w tym w szczególności koszt zakupu niezbędnych wyrobów budowlanych, koszty zużycia mediów do celów budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia terenu budowy na czas prowadzonych robót oraz projektu organizacji placu budowy wraz z ich wprowadzeniem i późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zabezpieczenia i naprawy urządzeń z tytułu awarii, koszty oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, koszty związane z próbami, badaniami i odbiorami wykonanych robót potwierdzonymi stosownymi protokołami, koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki oraz czasowego ich składowania przed powtórным wbudowaniem, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przeszkolenia pracowników BCK w zakresie użytkowania sprzętów i urządzeń oraz parametryzacji systemu.



## § 11

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych **Wykonawca** jest zobowiązany do poinformowania o tej okoliczności **Zamawiającego** na piśmie, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ustalenia, że wykonanie takich robót jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W zawiadomieniu tym **Wykonawca** zobowiązany jest szczegółowo opisać konieczne do wykonania roboty dodatkowe bądź zamienne, wykazać fakt ich konieczności ze względu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz wskazać ich szacunkową wartość i wpływ konieczności wykonania tych robót na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Fakt konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych musi zostać potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz **Zamawiającego** w protokole, który kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego zobowiązują się sporządzić w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych.
4. Wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu lub odrębnej umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli **Wykonawca** przystąpi do wykonywania robót dodatkowych bądź zamiennych przed podpisaniem przez Strony niniejszej umowy aneksu do niniejszej umowy lub zlecenia tych robót odrębną umową, **Zamawiający** jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia za tak wykonane roboty dodatkowe bądź zamienne.
6. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** jest uprawniony do wykonania tylko tych robót dodatkowych bądź zamiennych, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia na placu budowy lub konieczność zapobieżenia awarii. Za prace wykonane ponad wartość umowy, w opisanych powyżej warunkach **Wykonawca** jest uprawniony do otrzymania od **Zamawiającego** wynagrodzenia.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych o ile powstanie taka potrzeba przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót podstawowych.
8. Wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych dla przedmiotu niniejszej umowy może być wykonane przez **Wykonawcę** po zawarciu odrębnej umowy, przy zachowaniu warunków ustawy Prawo zamówień publicznych, po podjęciu takiej decyzji przez **Zamawiającego**. W takim przypadku nie mają zastosowania zapisy ust.1-3 oraz ust.5-7.
9. Łączna wartość robót dodatkowych bądź zamiennych nie może przekroczyć wartości wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy będą odbierane w trakcie ich trwania przez powołanych przez **Zamawiającego** Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a dokonane odbiory będą szczegółowo dokumentowane w dzienniku budowy.
2. Przedmiotem odbiorów dokonywanych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będą odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu, odbiory robót wykonanych elementów realizowanego obiektu, a także kontrola zastosowanych przez **Wykonawcę** wyrobów budowlanych. Ponadto przeprowadzane przez inspektorów nadzoru częściowe odbiory robót mają na celu określenie procentowego zaawansowania wykonanych przez **Wykonawcę** robót.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) częściowych protokołów odbioru robót budowlanych określających zakres wykonanych robót i procentową wartość ich zaawansowania, po ich wykonaniu przez **Wykonawcę** i odbiorze przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
  - 2) końcowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i odbiorze całości wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzeniu ich gotowości do odbioru.

4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót:

1) **Wykonawca** zgłosi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru wykonanych robót budowlanych, przedstawiając szczegółowe rozliczenie częściowe budowy z wyszczególnieniem wykonanych elementów realizowanego zadania, ich procentowym zaangażowaniem od początku budowy i w okresie rozliczeniowym oraz wartościami netto od początku budowy i w okresie rozliczeniowym.

2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego wszystkich branż przystąpią do odbioru zgłoszonego zakresu robót w ustalonym z **Wykonawcą** terminie i przy jego udziale, a po pozytywnym odbiorze wykonanego zakresu robót budowlanych zatwierdzą przedstawione przez **Wykonawcę** częściowe rozliczenie budowy,

3) z czynności odbioru częściowego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego sporządzą protokół prawidłowego wykonania robót, który po podpisaniu przez **Wykonawcę** i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zostanie przekazany **Zamawiającemu** wraz z rozliczeniem częściowym budowy oraz fakturą częściową za odebrany zakres robót budowlanych.

5. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:

1) po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** wykona rozliczenie końcowe budowy i zgłosi ten fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który w ciągu 3 dni od zgłoszenia będzie zobowiązany wraz z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego pozostałych branż, do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i potwierdzenia gotowości do odbioru, jeżeli uznają, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.

2) po pozytywnym odbiorze robót budowlanych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy, **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie o gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy. Przy zawiadomieniu **Wykonawca** załączy następujące dokumenty:

a) wypełniony dziennik budowy,

b) rozliczenie końcowe budowy z wyszczególnieniem wykonanych elementów realizowanego zadania, ich procentowym zaangażowaniem od początku budowy i w okresie rozliczeniowym oraz wartościami netto od początku budowy i w okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3) **Zamawiający** powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez **Wykonawcę** i powiadomi uczestników o terminie odbioru;

4) najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** następujące dokumenty stanowiące kompletną dokumentację powykonawczą realizowanego przedmiotu umowy:

a) aktualne dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) na wbudowane przy realizacji przedmiotowego zadania wyroby budowlane (materiały, urządzenia), potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.

b) dokumentację powykonawczą dla wszystkich branż wykonanego przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby także przez projektanta (autora dokumentacji projektowej),

c) dokumentację fotograficzną szczegółowo dokumentującą wykonany zakres robót będących przedmiotem zamówienia zapisaną na płycie CD lub innym nośniku danych,

d) protokoły badań i sprawdzeń (m.in.: próby szczelności na zimno i gorąco),

e) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2) i 3) ustawy Prawo budowlane.

5) protokół odbioru końcowego sporządzi **Zamawiający** i doręczy **Wykonawcy** w dniu zakończenia odbioru,

6) po podpisaniu protokołu końcowego przez strony umowy, **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wypełnioną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy

kartę gwarancyjną podpisaną przez **Wykonawcę** robót będących przedmiotem niniejszej umowy;

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uwzględniającym czas niezbędny na ich usunięcie. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Postanowienie to dotyczy również wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru końcowego.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie **Zamawiającego** o usunięciu wad.

### § 13

1. Rozliczenie pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą** nastąpi na podstawie:
  - 1) faktur częściowych za odebrany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zakres wykonanych robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, określonego w § 10 ust.2 niniejszej umowy, **wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu**.
  - 2) faktury końcowej – pozostała część wynagrodzenia – nie mniej niż 10%, wystawionej po odbiorze końcowym zadania.
2. Podstawą wystawienia faktur za wykonane przez **Wykonawcę** i odebrane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego roboty budowlane są:
  - 1) dla faktur częściowych – podpisane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokoły częściowego odbioru wykonanych robót, o których mowa w §12 ust. 4 pkt 3) wraz z rozliczeniem częściowym budowy,
  - 2) dla faktury końcowej – podpisany przez **Zamawiającego** protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §12 ust. 5 pkt 5, a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego i wyznaczenia terminu do ich usunięcia, podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez **Zamawiającego** protokół odbioru końcowego wraz z podpisanym przez **Zamawiającego** protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
3. Do złożonej **Zamawiającemu** faktury (faktury częściowej i końcowej) za wykonane roboty budowlane **Wykonawca** jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres robót zrealizowany został samodzielnie przez **Wykonawcę**, bądź też z udziałem **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców** zgłoszonych **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony do realizacji **Podwykonawcy** niezgłoszonemu **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
4. Faktury winny być wystawione na Brzeskie Centrum Kultury, ul. Mleczna 5, 49-300 Brzeg, NIP 7471048139.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto, w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT. **Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego wystawienia faktury w terminie 7 dni, licząc od daty zakończenia odbioru częściowego – faktura częściowa i odbioru końcowego – faktura końcowa, przy uwzględnieniu zapisów ust.1 i ust.2.
6. **Zamawiający** nie przewiduje w rozliczeniach zapłaty za składowane i nie wbudowane na terenie budowy urządzenia i materiały.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i kolejnych części należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia za odebrane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego roboty budowlane będzie przedstawienie oświadczenia wszystkich **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcom** i dalszym **Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji zadania za roboty wykonane i odebrane w okresie rozliczeniowym poprzedzającym

okres, za który została wystawiona druga i kolejna faktura częściowa.

9. **Wykonawca**, najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich **Podwykonawców** oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia wszystkim **Podwykonawcom** obejmujące cały zakres robót określonych w umowach o podwykonawstwo. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je **Podwykonawców** oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.

10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o której mowa w ust. 10, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania **Podwykonawcy**.

13. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 13 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Podwykonawcy** należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli **Podwykonawca** udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych **Podwykonawcy**.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

16. W przypadku, w którym **Wykonawcą** Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec **Zamawiającego** za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec **Podwykonawców**, **Dostawców** i **Usługodawców** zaspokojone przez **Zamawiającego**.

17. W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zmuszony zapłacić wynagrodzenie **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** zgłoszonemu lub też niezgłoszonemu przez **Wykonawcę**, a którego zobowiązanie będzie wymagalne, a zapłata ta nastąpi po wypłaceniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** całej wypłaconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** kwoty wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego po dniu dokonania zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** wraz z wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.

18. Zatrudnienie **Podwykonawcy (Podwykonawców)** nie zwalnia w żadnym wypadku **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzlecanej części robót. **Wykonawca** jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.

19. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z **Podwykonawcami** oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu**.

20. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z **Podwykonawców** i/lub dalszych **Podwykonawców** przeciwko **Zamawiającemu**, **Wykonawca** – na żądanie **Zamawiającego** – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec **Podwykonawcy** lub/i dalszego **Podwykonawcy**.

#### § 14

1. **Zamawiający** wyznaczy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego do sprawowania nadzoru techniczno-ekonomicznego przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego.

3. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia.

4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku wymaganych uprawnień i kwalifikacji przez osoby, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku uznaje się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia **Zamawiającego** sprawować będą:

1) .....

2) .....

3) .....

#### § 15

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny: NIP 747-12-48-878.

2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny: NIP .....

#### § 16

1. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... równej 10% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w §10 ust.2 w kwocie ..... zł (słownie:..... złotych ...../100 ).

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** wpłaca przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego** w Banku Zachodnim WBK S.A. z.s we Wrocławiu nr konta 98 1090 2141 0000 0001 3523 1267 najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:

1) 70% zabezpieczenia tj. kwota .....zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,

2) 30% zabezpieczenia tj. kwota .....zł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa

w §12 ust.5 niniejszej umowy, wad nadających się do usunięcia, to do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad przedmiotu umowy zabezpieczenie nie będzie podlegało zwrotowi. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w takim wypadku będzie przebiegało następująco:

- 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
- 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi, liczonego dla ostatniej z usuniętych wad.

## § 17

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §2 niniejszej umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, zgodnie z §18 ust.4, a w przypadku korzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w gwarancji na usunięcie wady, a gdy go nie określono – za każdy dzień zwłoki przypadający po upływie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie,
- 3) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, określonego w zatwierdzonej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo,
- 4) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na wprowadzenie takiej zmiany.
- 7) w przypadku wykonania przedmiotu umowy poza zakresem robót opisanych w §4 ust.1 niniejszej umowy za pomocą **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców** w wysokości 50.000,00 zł za każdy ujawniony taki przypadek
- 8) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej umowy.
- 9) za każdy dzień zwłoki (rozpoczęte kolejne 24 godziny) serwisu w stosunku do „czasu reakcji serwisu” zadeklarowanego przez **Wykonawcę** w formularzu Ofertowym – 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa

w §1a ust. 2 w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez **Zamawiającego** do przedłożenia tych kopii umów lub innych dokumentów,

2) z tytułu stwierdzenia przez **Zamawiającego** nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §1a ust.1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w §1a ust.1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku, do którego **Wykonawca** nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności w przypadku, gdy na skutek nie wykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** utraci w całości lub w części dofinansowanie, o którym mowa w §1 ust. 3.

4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

## § 18

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres 60 miesięcy.

Okres gwarancji na komplet zamontowanych urządzeń, wyposażenia i sprzętu wynosi ..... miesięcy.

Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §12 ust.5 niniejszej umowy.

3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu**.

4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu**, oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w §17 ust.1 pkt 2), służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**.

5. Roszczenie **Zamawiającego** o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.

6. W terminie określonym w ust. 5 **Zamawiający** może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** z powodu wady. Jeżeli **Zamawiający** żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.

7. W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tego tytułu ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

8. Upływ terminu określonego w ust. 5 do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli **Wykonawca** wadę przedmiotu umowy podstępnie zataił.

9. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy **Zamawiający** złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez **Wykonawcę** na zasadach ogólnych.

10. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

11. Obowiązki **Wykonawcy** jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Zamawiającego** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

12. W oświadczeniu gwarancyjnym **Wykonawca** zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

13. Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie stanie się wymagalne.

14. W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

15. **Wykonawca** jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie i o zamiarze skorzystania przez **Zamawiającego** z gwarancji.

16. **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadamiać **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni, od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową lub faksem.

17. Zamawiający wymaga również świadczenia usług serwisowych na wyposażenie, urządzenia i sprzęt w poniższym zakresie:

- 1) wsparcie serwisowe będzie świadczone bez dodatkowych opłat przez cały okres gwarancji i rękojmi zadeklarowany przez Wykonawcę wraz z koniecznymi materiałami eksploatacyjnymi;
- 2) świadczenia gwarancyjne będą oparte na serwisie gwarancyjnym świadczonym przez serwis autoryzowany przez producenta; Zamawiający wymaga, by zapewniona była naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części, na nowe i oryginalne, zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta;
- 3) w przypadku wystąpienia usterki wymagającej naprawy – naprawa w ciągu 7 dni od dnia powzięcia przez wykonawcę pisemnej informacji od zamawiającego o zaistniałej usterce;
- 4) w przypadku konieczności wymiany urządzenia – wymiana w ciągu 14 dni od dnia powzięcia przez wykonawcę pisemnej informacji od zamawiającego o zaistniałej konieczności wymiany urządzenia lub w ciągu minimalnego okresu wynikającego ze specyfiki urządzenia i możliwości jego dostarczenia uzależnione od dostępności urządzenia u producenta (potwierdzenie pisemne od producenta);
- 5) Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania problemów telefonicznie oraz za pomocą poczty elektronicznej,
- 6) czas reakcji na zgłoszony problem – maks. 72 h,



7) przez czas reakcji rozumiemy okres, od momentu otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia serwisowego, do momentu podjęcia pierwszych czynności diagnostycznych na obiekcie przez Wykonawcę

8) przez rozpoczęcie czynności diagnostycznych rozumie się wykonanie czynności zmierzających do usunięcia awarii/usterki przez samego Wykonawcę.

### § 19

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego, Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 20

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w art.144 ust.1 pkt 2-6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.1579 ze zmianami) **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** w następujących przypadkach:

1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

2) wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, wynikających z konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, pociągających za sobą zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy** lub/i zmianę terminu wykonania robót. W takim wypadku wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie, zaś termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o okres niezbędny do opracowania niezbędnych rozwiązań projektowych oraz o czas faktycznego wykonania niezbędnych robót wynikających z tych opracowań, a w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić kosztorys różnicowy, sporządzony według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych.

3) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W takim wypadku wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie.

4) zmiany stawki podatku VAT na roboty budowlane określone niniejszą umową w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, będącej składnikiem łącznego wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego niniejszą umową, a wynikającej ze zmiany przepisów prawnych. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto.

5) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe z powodu możliwości utraty lub utraty przez **Zamawiającego** całości lub części dofinansowania z przyczyn niezależnych po stronie **Zamawiającego i Wykonawcy**, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** wynikającego z zakresu niewykonanych robót,

6) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

7) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 6) lit. a) **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy oraz wykazanie rzeczywistego wpływu zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji umowy. W przypadku wykazania przez **Wykonawcę** wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej ze przepisów określających zmianę stawki podatku VAT.

8) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 6) lit b) **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników **Wykonawcy**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

9) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 6) lit c) **Wykonawca** składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** po zmianie umowy, w szczególności **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać rzeczywisty związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 6 lit c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które **Wykonawca** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 6 lit. c).

**10) Zamawiający** w przypadku zaakceptowania wniosków, o których mowa w ust.7, ust. 8 lub ust. 9 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

11) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7, ust. 8 i ust. 9, na koszty wykonania zamówienia należy do **Wykonawcy** pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy **Zamawiającego**.

12) przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku:

a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §3 ust.1 lub ust.2 niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §3 ust.1 lub o ilość dni opóźnienia w przekazaniu terenu budowy.

c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej, dokonanej na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o ile nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy** – odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tej dokumentacji,

d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,

e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót – o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej

13) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty **Wykonawcy**,

14) wystąpienia **Wykonawcy** z wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na powierzenie **Podwykonawcy** części zamówienia, co do której **Zamawiający** nie zastrzegł osobistego wykonania przez **Wykonawcę**, a która nie była wskazana w złożonej przez **Wykonawcę** ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie.

2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

## § 21

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym szczegółowo w §3 ust. 4 niniejszej umowy, przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania **Zamawiającego**,

3) gdy **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do wykonywania robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,

4) stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku wymaganych uprawnień i kwalifikacji przez osoby, o których mowa w §14 ust. 3.

5) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o której mowa w §13 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

6) gdy **Zamawiający** stwierdzi, że **Wykonawca** lub/i **Podwykonawca** nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §1a,

7) w przypadku wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych **Zamawiającemu Podwykonawców**, za pomocą **Podwykonawców**, na których **Zamawiający** nie wyraził zgody lub w przypadku wykonywania za pomocą **Podwykonawców** robót budowlanych, które **Wykonawca** zobowiązał się wykonywać samodzielnie.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3), 4), 5), 6) i 7) **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy,

3) o ile **Wykonawca** nie wykona obowiązków opisanych w punktach 1) i 2) powyżej **Zamawiający** będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych przez **Wykonawcę** i tak sporządzony protokół będzie wiążący do dalszych rozliczeń stron.

5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że po złożeniu przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przepisy art.395 i art.494 Kodeksu cywilnego nie będą miały zastosowania do rozliczeń stron po odstąpieniu od umowy. **Wykonawca** będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane prawidłowo do dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony umowy nie będą zobowiązane do dokonania zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

6. **Zamawiający** może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

7. W przypadku, o którym mowa w ust.6, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145b ustawy Prawo zamówień publicznych).

#### § 22

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

#### § 24

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden egzemplarz **Wykonawca**.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**